



Gemeente Epe

Beeldende notitie Vernieuwing Centrum Vaassen

december 2017

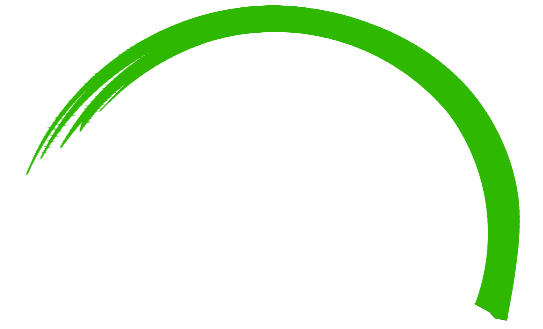
COLOFON

Beeldende notitie Vernieuwing Centrum Vaassen

“Technisch ontwerp Centrumplan Vaassen”

Opdrachtgever	Gemeente Epe Marktplaats 1 8161 EE EPE Dhr. A. Kisjes	Projectgroep / ontwerpteam	Dhr. A. Kisjes Dhr. R. Hartgers MW. A. Freund Dhr. D. Martens Dhr. M. Smit Dhr. R. Ruiterkamp Dhr. J.H.B Oosterink Dhr. J. Harmsen
Contactpersoon			
Datum Status	December 2017 DEFINITIEF		
Opsteller Datum	J.Harmsen December 2017		
Kwaliteitscontrole Datum	J.H.B. Oosterink & R.Ruiterkamp December 2017		

INHOUD



COLOFON	2
INHOUD	3
IMPRESSIE TOEN NU STRAKS 1	4
PLANPROCES	6
KADER	7
UITGANGSPUNTEN ONTWERP	8
SCHETS ONTWERP	9
DEFINITIEF ONTWERP	10
TECHNISCH ONTWERP	11
IMPRESSIE TOEN NU STRAKS 2	12
INPASSEN BEOOGDE ONTWIKKELLOCATIES	14
ONTWERPLAGEN	16
DETAILLERING EN MATERIALISATIE	28
IMPRESSIE TOEN NU STRAKS 3	34
TECHNISCH ONTWERP	bijlage 1

TOEN – NU – STRAKS

Dorpsstraat Jan Mulderstraat

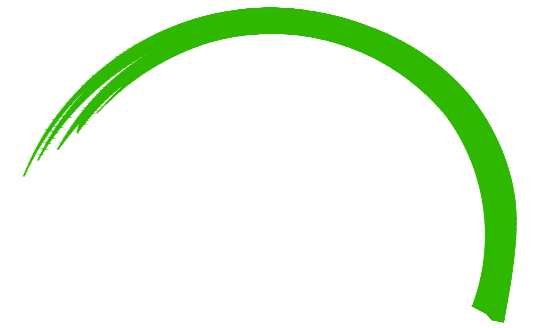


Foto toen, 1972



Foto nu, 2017

STRAKS



Impressie straks, 2018

PLANPROCES

In de structuurvisie voor het centrum van Vaassen is de ambitie vastgelegd om de ruimtelijke kwaliteit in het centrum te verhogen. Enerzijds door de herstructurering van een aantal beeldbepalende locaties. Anderzijds door een uniforme op het dorp Vaassen te ontwerpen openbare ruimte waarin de as kasteel-kerk- molen wordt versterkt en de Dorpsstraat als historische winkelstraat zijn allure terug krijgt. Het herinrichtingsplan bevat de ruimtelijke kwaliteit voor de openbare ruimte. Deze is in synergie met de herstructureringslocaties ontworpen, zodat uiteindelijk één logisch, uniform en herkenbaar beeld ontstaat waarin openbare ruimte en bebouwing volledig met elkaar communiceren. Het streven is een samenhangend stelsel van openbare ruimten die samen het dorp dragen te realiseren, waarbij iedere ruimte een eigen beeld, gebruik en sfeer heeft, maar wel uniformiteit uitstraalt. De aanwezige kwaliteiten in het centrum bieden een schat aan mogelijkheden om Vaassen een eigen herkenbare dorpse identiteit te geven.

Het doel is de belevingswaarde en de verblijfskwaliteit van het centrum te versterken en het centrum als stimulans en aanjager te laten fungeren voor marktpartijen om te investeren in Vaassen.

Al geruime tijd wordt gepraat met marktpartijen. Die gesprekken naderen de laatste fase, evenals de bouwkundige invulling van een drietal herstructureringslocaties. In 2016 is gestart met de voorbereidingen voor het versterken van de leefbaarheid in de vorm van een complete herinrichting van de openbare ruimte in het centrum van Vaassen.

Er is een intensief voorbereidingstraject gevolgd. Met veel belanghebbenden (organisaties) is gesproken en met de OVV (ondernemers vereniging Vaassen) is overeenstemming bereikt over het herinrichtingsplan. Ook hebben twee informatieavonden plaatsgevonden, waarbij op de laatste d.d. 28 juni jl. het herinrichtingsplan voor het centrum van Vaassen over het algemeen positief is ontvangen.

In de fase van het schetsplan naar het herinrichtingsplan heeft overleg plaatsgevonden met verschillende betrokkenen, zoals:

- Het college van rentmeesters van de PKN-kerk in Vaassen;
- De verkeerscommissie van ondernemersvereniging Vaassen;
- Het bestuur van ondernemersvereniging Vaassen;
- Een vertegenwoordiging van de evenementorganisaties;
- Het bestuur van Daam's molen en de Wieken;
- De uitbater van Daam's molen;
- De beheerder van kasteel Cannenburch/ Stichting Geldersch Landschap en Kastelen;
- Belangstellenden tijdens de informatieavond d.d. 28 juni 2017.

Daarnaast is de enquête van de inloopavond d.d. 30 januari jl. uitgebreid geanalyseerd en meegenomen bij de overwegingen om tot het uiteindelijke herinrichtingsplan te komen.

KADER

Uitsneden Structuurvisie Centrum

Zichtlijnen, verbindingen en accentplekken

Gemeente Epe	
Titel	
Beleidsplan	
Wettelijke grondslag	
Projectnummer	
Opdrachtgever	GEMEENTE EPE
Opdracht	SCHIEDSCHIEDSP
Project	CENTRUMPLAN VAASSEN

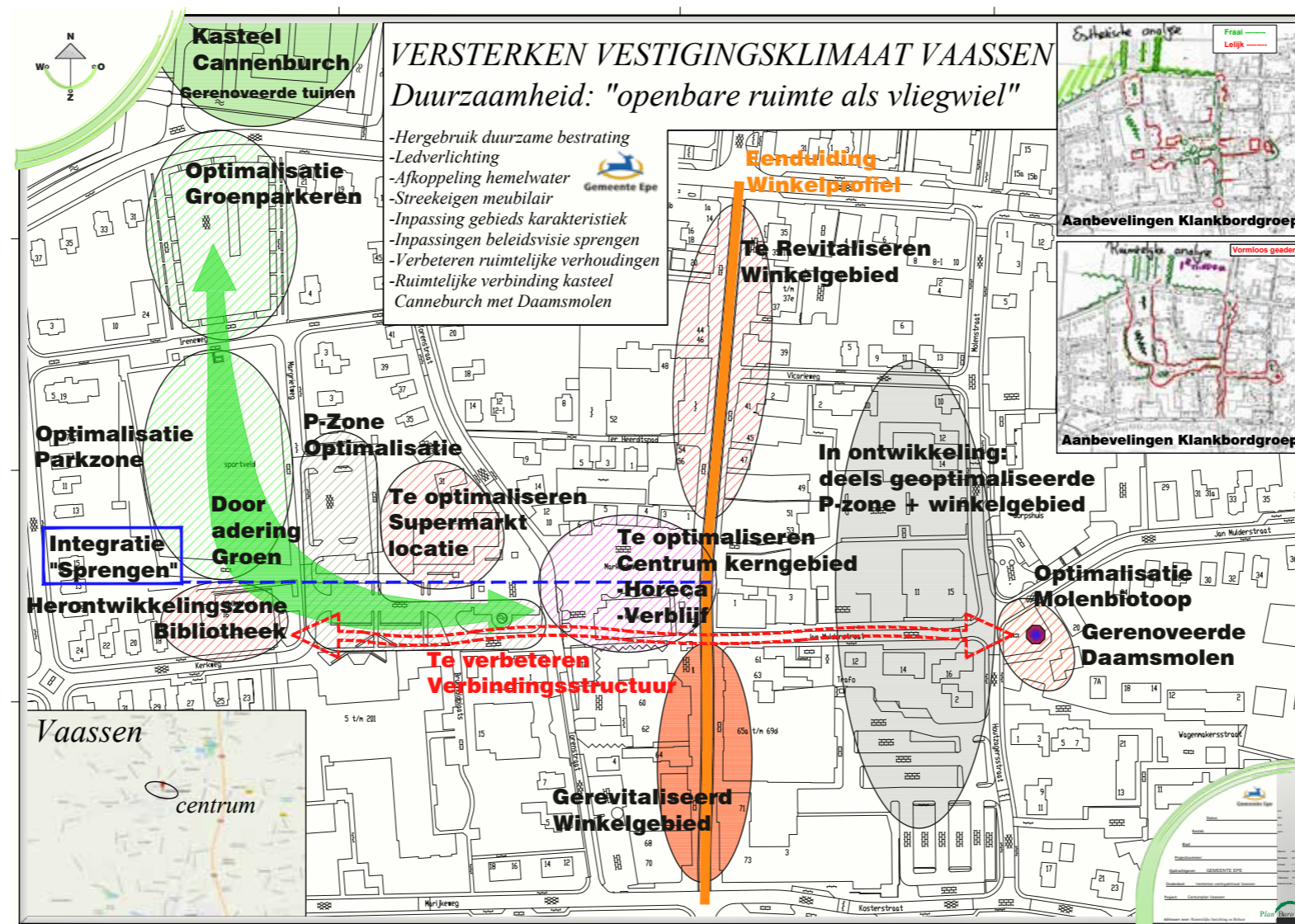
Plan Buro

Structuurvisie en beeldkwaliteitsplan

Programma van eisen/uitgangspunten

- Structuurvisie centrum Vaassen, beeldkwaliteitsplan centrum Vaassen, Omgevingsagenda;
- Gebiedsopgave van het totale centrum: drie herstructureringslocaties, versterken leefbaarheid (vestigingsklimaat) door een vernieuwing van de openbare ruimte.
Centrale as kasteel-kerk-molen-Dorpsstraat;
- Synergie tussen ontwikkeling en herinrichting: één opgave;
- Cleantechagenda gericht op klimaatadaptatie en duurzaamheid;
- Sprengen- en bekenstelsel

UITGANGSPUNTEN ONTWERP



Visie en ruimtelijke vertaling

DUURZAAMHEID

- Versterken groenstructuur door het uitbreiden en verduurzamen daarvan (groene dooradering, geveltuinen);
- Faciliteren / stimuleren schone transportmiddelen door voetgangers en de fietser meer ruimte te geven en het plaatsen van E-laadpalen voor de fiets en voor de auto op a-locaties;
- Hergebruik materialen;
- Toepassen klimaatadaptatieve (bestendige) maatregelen, zoals: afkoppelen hemelwater, riolering;
- Beperking energieverbruik door: toepassen duurzaamheidsmaatregelen (Ledverlichting, gebruik duurzame materialen);
- Integratie en behoud waardevolle bomen voor de lange termijn door verbetering groeiplaats.

LEEFBAARHEID EN MULTIFUNCTIONEEL GEBRUIK

- Verhogen van de verblijfskwaliteit door: Marktplaats als kwaliteitsgebied in te richten, horeca functies, met water (verbeelding "Sprengen");
- Versterking van de stedenbouwkundige structuur door: Nieuwbouw Dekamarkt ruimtelijk te positioneren met beeldkwaliteit richting centrum/Markt;
- Verbeteren functionaliteit door: Verblijfskwaliteit voorterrein verzorgingshuis op een hoogwaardige manier te verbinden met het centrum en omgeving Molen;
- Versterking van de kernwinkelstructuur;
- Beperking aantal verkeersbewegingen zoals zoekverkeer door een goede zonering voor parkeren rond het centrumgebied;
- Parkgebied meer belevingskwaliteit en eventueel aanvullend overloop groenparkeren;
- Groene parkeerplaats Cannenburch, uitwerking Vista met laanbomen;
- Plaatsing kerk centraal op het plein: sociale ontmoetingsplaats als onderdeel van het dorps openbare leven op het "plein".



SCHETS
ONTWERP

definitief
ontwerp

technisch
ontwerp

uitvoerings
ontwerp

TOEN – NU – STRAKS

Dorpsstraat tussen Kosterstraat en Jan Mulderstraat

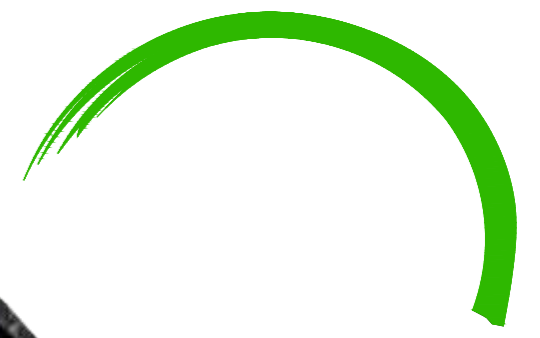


Foto toen, 1996



Foto nu, 2017

STRAKS



Impressie straks, 2018

INPASSEN BEOOGDE ONTWIKKELLOCATIES IN OPENBARE RUIMTE

Samenwerking tussen ontwikkelingen en vernieuwing centrum



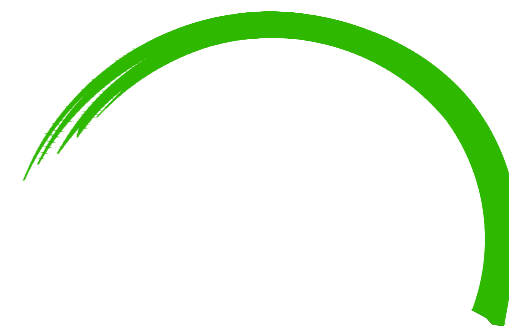
Uitsnede civieltechnisch ontwerp; locatie Ter Heerdthof (schaalloos).

Ter Heerdthof (Wielinklocatie)



Uitsnede civieltechnisch ontwerp; locatie voormalig Rabobank (schaalloos).

Locatie voormalige Rabobank



Uitsnede civieltechnisch ontwerp; locatie nieuwe supermarkt (schaalloos).

Locatie Supermarkt



Uitsnede civieltechnisch ontwerp; locatie urban villa (schaalloos).

Planontwikkeling Urban Villa














GROENSTRUCTUUR

Bomen

De groene verbinding tussen de Cannenburgh, De Dorpskerk en Daamsmolen komt in alle ontwerp facetten naar voren. Deze wordt aangezet door een herkenbare boomstructuur. De herkenbaarheid wordt verstrekt door de vorm of bloeiwijze van de bomen. De bomen vormen een aan eengesloten lint.

Rondom de Kerk blijven de karakteristieke bomen staan. Deze geven het centrum van Vaassen een groen en herkenbaar uiterlijk.

Aan de horeca zijde op het marktplein worden parasolvormige bloeiende bomen geplant.

-  Gele acacia (*Robinia pseudoacacia* 'Frisia')
-  Moseik (*Quercus cerris*)
-  Japanse zelkova (*Zelkova serrata*)
-  Kornoelje (*Cornus kousa*)
-  Hemelboom (*Ailanthus altissima*)
-  Dubbelbloemige paardenkastanje (*Aesculus hippocastanum* 'Baumannii')
-  Honingboom (*Sophora japonica*)
-  Kurkboom (*Phellodendron amurense*)
-  Sierpeer (*Pyrus calleryana* 'Chanticleer')
-  Amberboom (*Liquidambar styraciflua* 'Worplesdon')
-  Oosterse plataan (*Platanus orientalis*)
-  Pluim-es (*Fraxinus ornus*)
-  Tulpenboom (*Liriodendron tulipifera*)



Themakaart bomen

Boomstructuren – Parkeerterrein supermarkt



○ Gele acacia (*Robinia pseudoacacia* 'Frisia') opvallende boom als knooppunt nabij de oude bibliotheek.



○ Moseik (*Quercus cerris*) op parkeerterrein voor supermarkt.



● Japanse zelkova (*Zelkova serrata*) als groene geleider.



● Herfstkleur Japanse zelkova (*Zelkova serrata*).

GROENSTRUCTUUR

Boomstructuren – Marktpllein



H Honingboom (*Sophora japonica*) als solitair op het marktplein.



K Kurkboom (*Phellodendron amurense*) als solitair voor de supermarkt.



D Dubbelbloemige paardenkastanje (*Aesculus hippocastanum* 'Baumannii') met opvallende takkenstructuur.



P Kornoelje (*Cornus kousa*) als parasolvormige boom met bloei als accent op marktplein.



A Hemelboom (*Ailanthus altissima*) als solitair op het marktplein.



S Sierpeer (*pyrus calleryana* 'Chanticleer')



D Dubbelbloemige paardenkastanje (*Aesculus hippocastanum* 'Baumannii') als solitair op het marktplein.



P Kornoelje (*Cornus kousa*) met bloei als accent op marktplein.

Bepanting Boomstructuren – Dorpsstraat



P Pluim-es (*Fraxinus ornus*) als kleine straatboom met bloei.



T Bloeiwijze van de Tulpenboom (*Liriodendron tulipifera*).



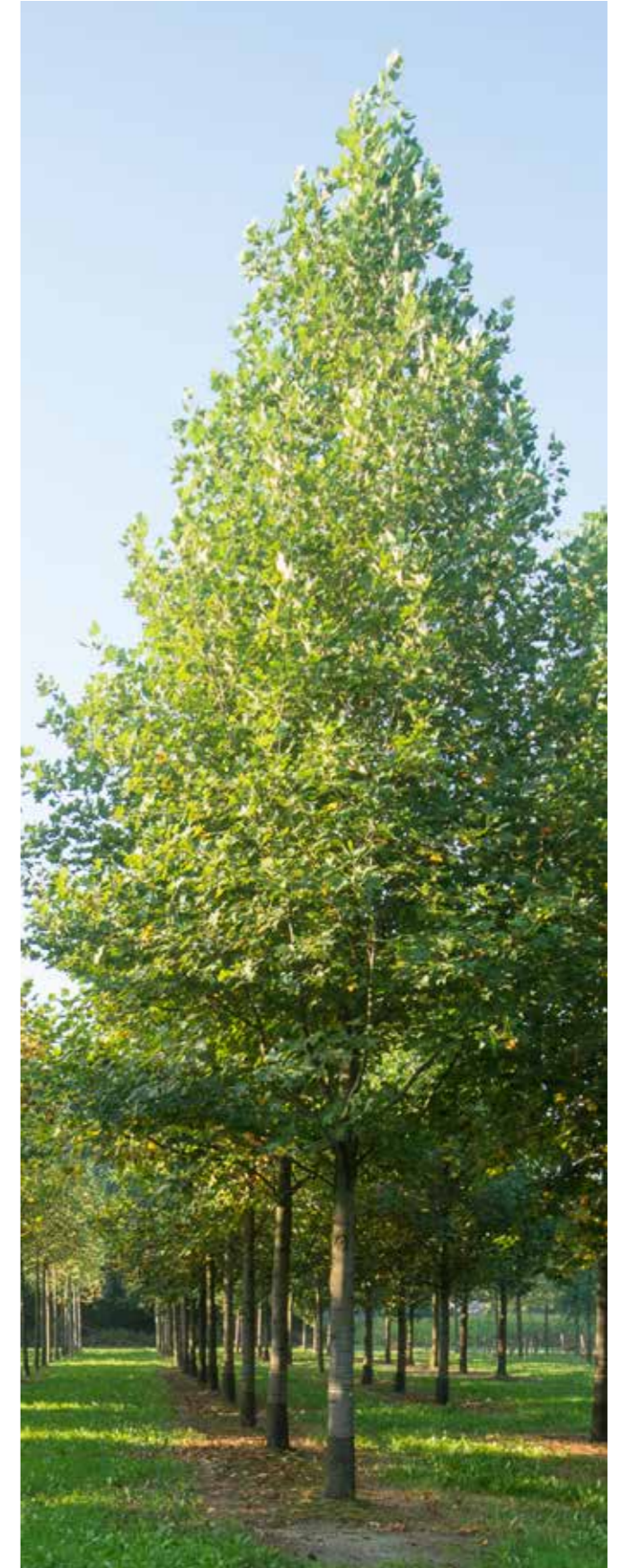
O Oosterse plataan (*Platanus orientalis*) voor de kerk.



Am Amberboom (*Liquidambar styraciflua* 'Worplesdon'), blad.



Am Amberboom (*Liquidambar styraciflua* 'Worplesdon'), smalle straatboom.



T Tulpenboom (*Liriodendron tulipifera*) in de Dorpsstraat.

GROENSTRUCTUUR

Beplanting

De Taxus is al een veelvoorkomende beplanting soort in Vaassen, een plant met historisch en statig karakter. Voornamelijk toegepast rondom kasteel Cannenburgh. De groenblijvende strakke silhouetten van hagen en blokhagen vormen een herkenbare structuur in het ontwerp. De taxus wordt tevens toegepast in haagvormen in de Dorpsstraat.

Het statige beeld van de Taxus wordt aangevuld met losse en kleurrijke vaste planten mixen in de ellipsvormen welke het herkenbare beeld van Vaassen zullen versterken.



Themakaart beplanting



Taxus baccata als indentiteit van Vaassen in de vorm van hagen en blokhagen.



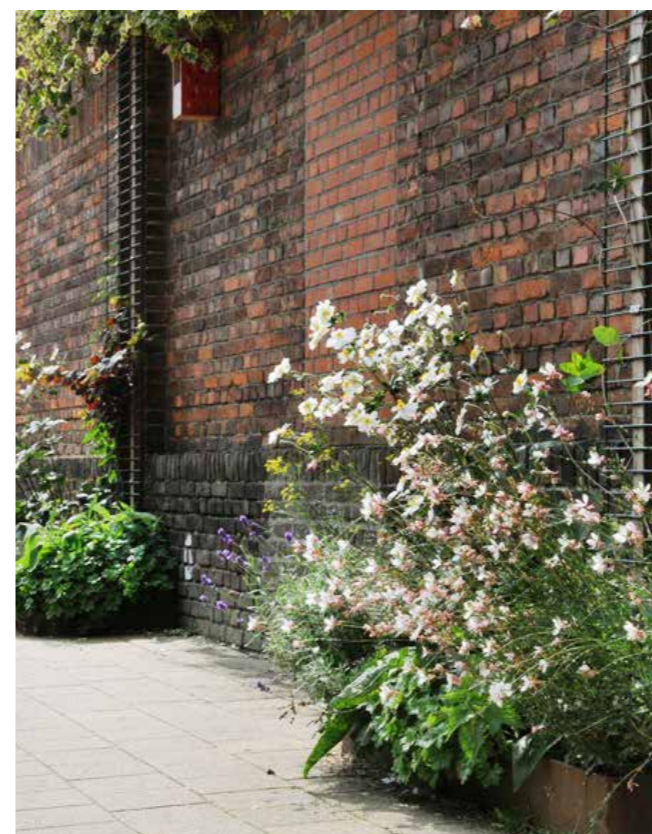
Kardinaalshoed (Euonymus fortunei 'Dart's Blanket') als vakvullende onderbeplanting.



Plantvakken en ellipsen vullen met vaste planten en siergrassen (voorzien van zitranden).



Grote plantvakken en ellipsen vullen met vaste planten en siergrassen.



Geveltuinen in overleg met ondernemers.



Hangingbaskets als verfraaiing in de Dorpsstraat.

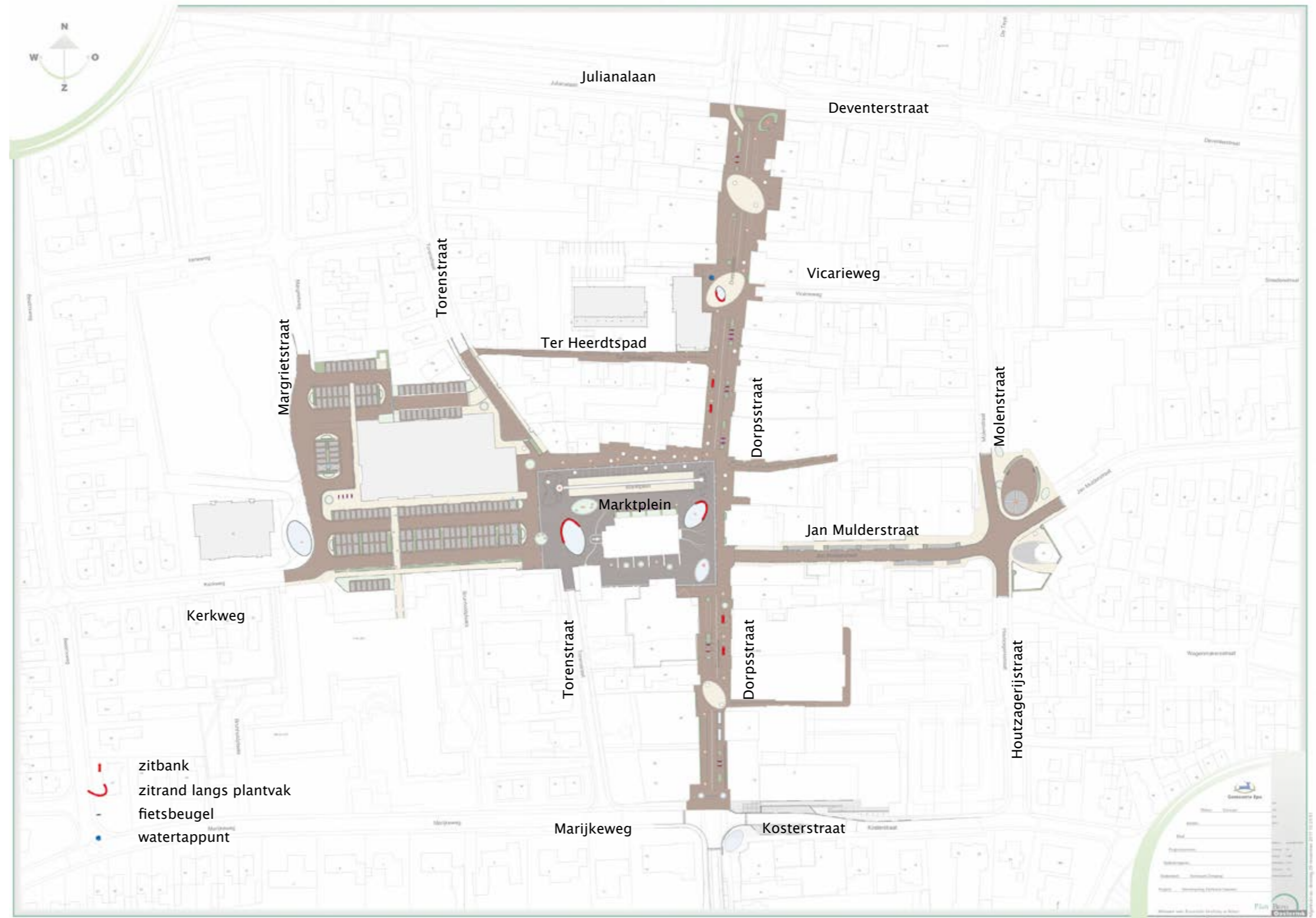
MEUBILAIR

Op strategische locaties is er meubilair geplaatst. Het meubilair welke wordt toegepast is verfijnde en gedetailleerde lijn. De stalen basis is aangezet met een verfraaiing van hout. Deze aanzet is functioneel en heeft een estesiche meerwaarde. De houten strip in de fietsbeugels beschermd de fiets en de beugel van beschadigingen. De zittingen van banken worden uitgevoerd in hout. Dit is gebruiksvriendelijker en meer uitnodigend dan staal of beton.

Twee opvallende ellipsen bij de kerk en de ellips in de Dorpsstraat worden verhoogd uitgevoerd. Deze cortenstalen ellipsen worden voorzien van houten zitelementen.



Zitrand langs plantvak



Themakaart meubilair



Fietsbeugels worden geplaatst op strategische locaties voor het stallen van fietsen.



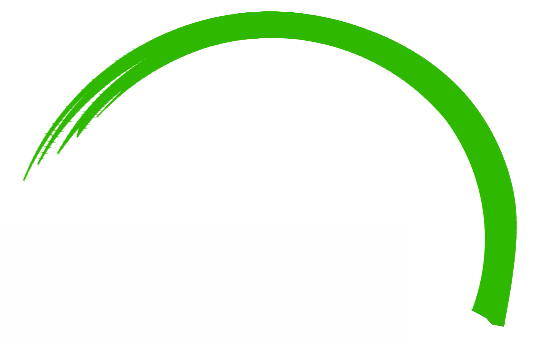
Afvalbakken in stijl van het overige meubilair.



Banken op strategische locaties geplaatst.



Fietsbeugels met een houten detail, voorkomt schade aan fiets en beugel.





Armatuur met karakter passend bij de vormtaal van het ontwerp.

Verlichting met karakter en een rustiek armatuur zorgen voor een dorpskarakter in het centrum passend bij de nieuwe vormtaal. De masten en armaturen krijgen een antraciete kleur passend bij het overige meubilair. Karakteristieke bomen en de kerk worden aangelicht met grondspots.



Bijzondere gebouwen zoals de Dorpskerk en Daam's molen aanlichten.



Karakteristieke bomen aanlichten met grondspots.

VERKEER

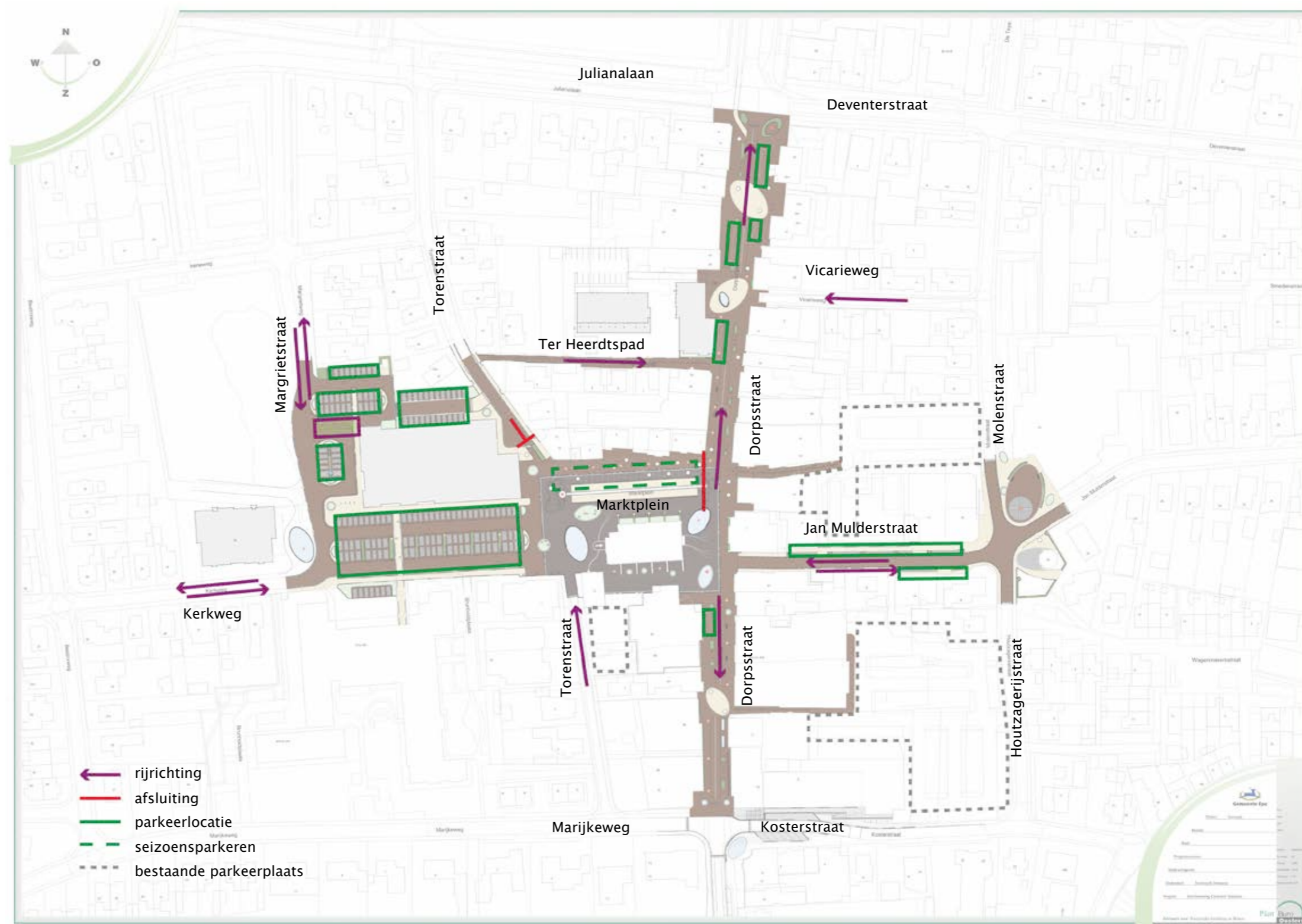
De automobilist is te gast in de Dorpsstraat. Vanuit de Jan Mulderstraat kunnen automobilisten in noordelijke of zuidelijke richting de Dorpsstraat inrijden. Vanaf de Dorpsstraat kan het Marktpluin niet met de auto bereikt worden. Vanuit het Ter Heerdtspad en de Vicarieweg kan de Dorpsstraat alleen in noordelijke richting ingereiden worden.

Het Marktpluin is autoluw. Voor de horeca is ruimte voor seizoensparkeren. Tijdens het toeristische seizoen is het plein bedoeld als verblijfsplek voor Horeca, de weekmarkt en evenementen. Het Marktpluin kan met de auto vanuit zuidelijke richting via de Torenstraat bereikt worden of vanuit Westelijke richting via de Kerkweg/parkeerterrein supermarkt.

De Torenstraat is vanuit noordelijke richting afgesloten voor doorgaand gemotoriseerd verkeer. Ter hoogte van de supermarkt ligt een keerlus om keren mogelijk te maken. De parkeerplaatsen direct ten noorden van de supermarkt zijn uitsluitend voor de bewoners van de appartementen boven de supermarkt.

Fietsparkeren kan op enkele centrale locaties. Direct ten noorden van de kerk en bij de ingang van de nieuwe supermarkt. In De Dorpsstraat zijn verspreid fietsparkeer voorzieningen geplaatst.

Op strategische locaties staan laadpalen voor elektrische fietsen en -auto's.



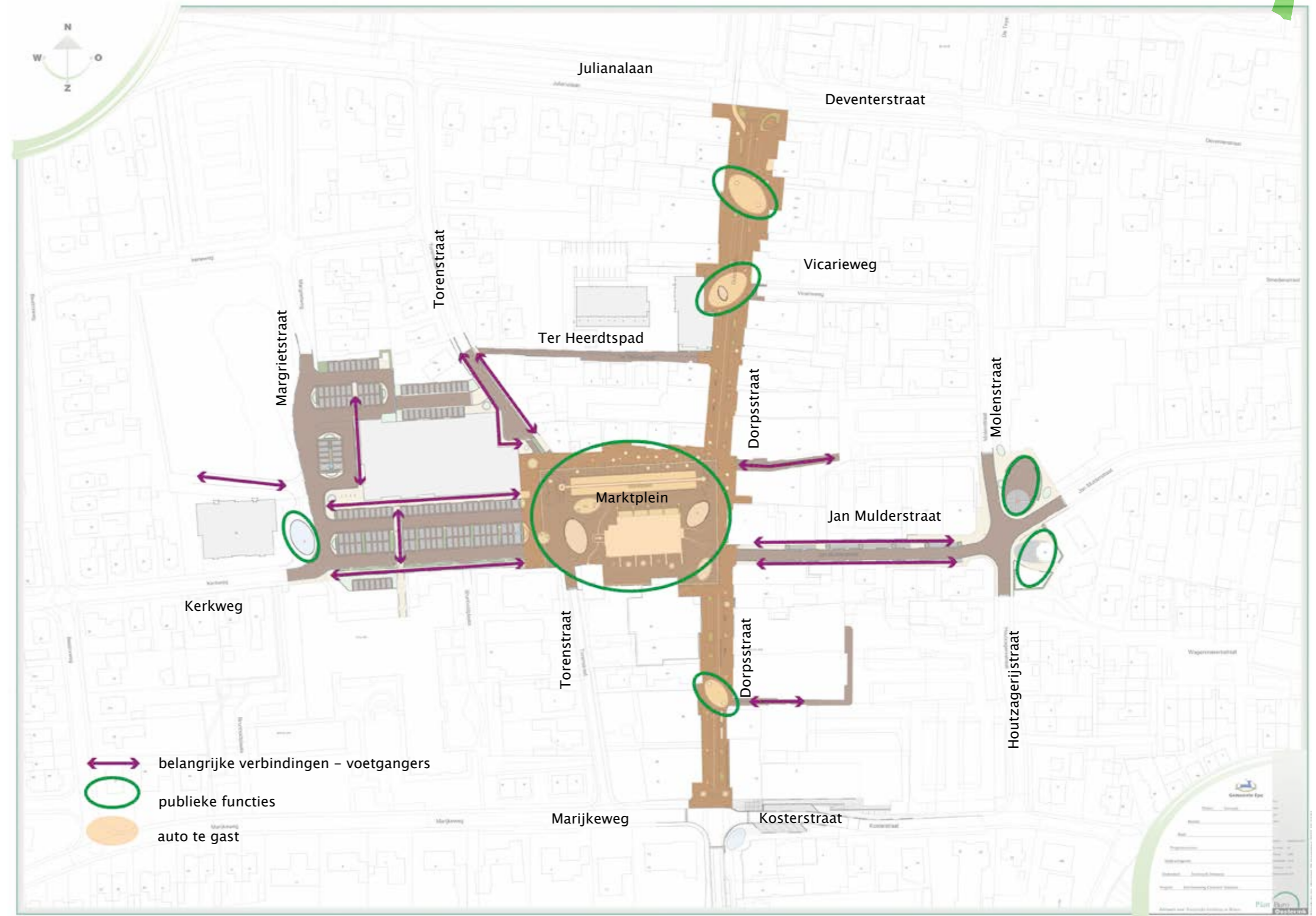
Themakaart verkeer

VERBLIJF

Het uitgangspunt voor de vernieuwing van Vaassen is dat de auto te gast is. In deze gebieden worden van gevel tot gevel dezelfde rode bestrating toe gepast. De doorgaande route wordt onderbroken door geel gestrate ellipsen. Deze benadrukken de publieke functies. Deze ellipsen onderbreken het doorgaande profiel en accentueren de as-verspringen. Dit versterkt het gevoel dat de auto te gast is.

De aanlooproutes worden aangezet met een combinatie van gele en rode bestrating. Het autoluwe gebied wordt met rode bestrating geaccentueerd en het hart van het centrum rondom de kerk wordt voorzien van donkere bestrating.

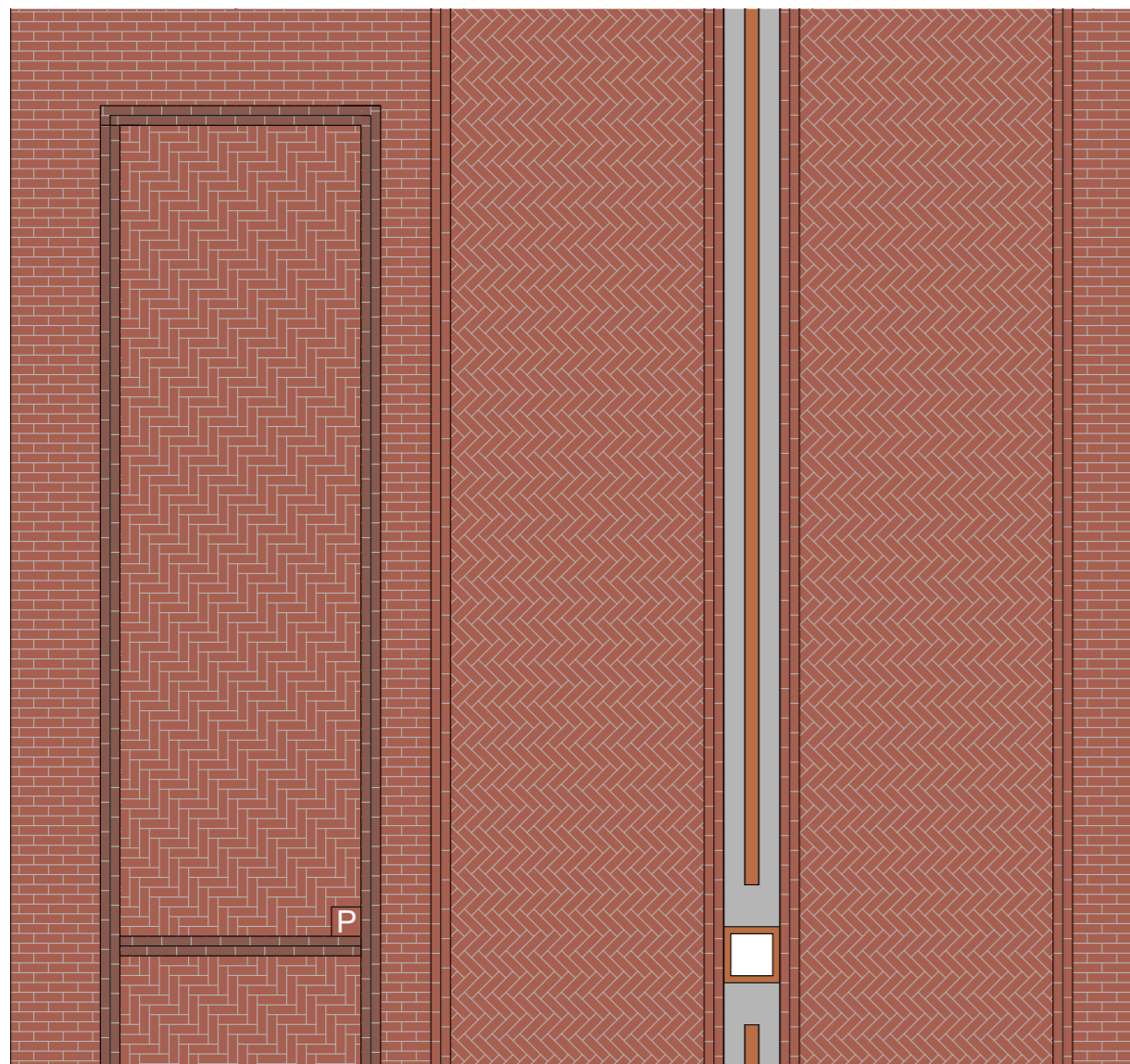
Het verschil in bestrating accentueert de verblijfslocaties en routing in het centrum.



Themakaart verblijf

DETAILLERING EN MATERIALISATIE

Parkeren Dorpsstraat Marktplein



Detail parkeervakken in de Dorpsstraat en Marktplein.

De parkeervakken in de Dorpsstraat en op het Marktplein worden op subtiële wijze uitgelicht uit de ondergrond van straatbakstenen. Dit gebeurt door verschillende legverbanden te gebruiken en een dubbele streklaag langs de parkeervakken. Met een markeringstegel in de kleur van de straatbakstenen en een witte p zijn deze zichtbaar.



Verskil in legverband.



Rood genuanceerde straatbakstenen als basis.

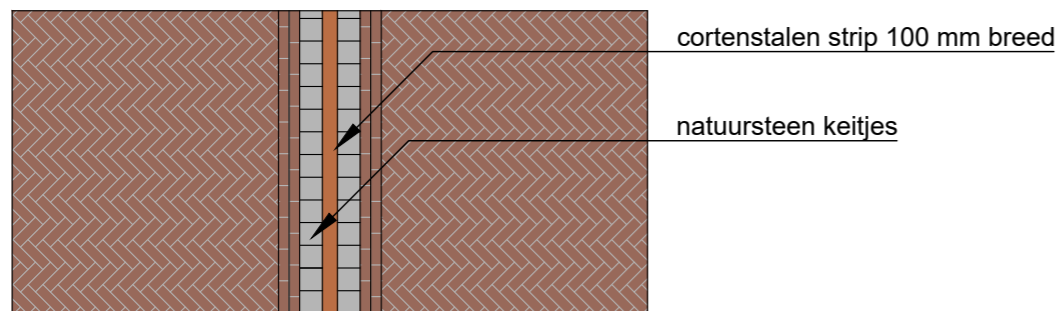
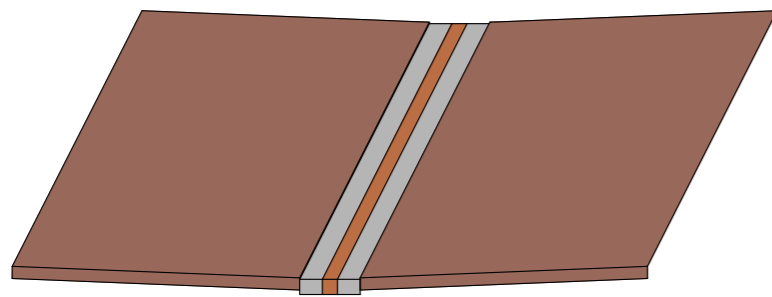


Markeringstegel met een P in kleur van straatbakstenen.



Mangaan kleurige straatbakstenen. (Marktplein)

Gootelement Dorpsstraat



Principe detail goot Dorpsstraat en Marktplain.

In de Dorpsstraat wordt de afwatering gereguleerd via een goot van cortenstaal en kasseien. Deze goot is circa 380 mm breed en wordt voorzien van maatwerk cortenstalen kolken van dezelfde breedte. De goten zijn centraal in de Dorpsstraat gepositioneerd en begeleiden de het gemotoriseerde verkeer door het winkelstraten.



Kasseien aanbrengen als accenten in bestrating.



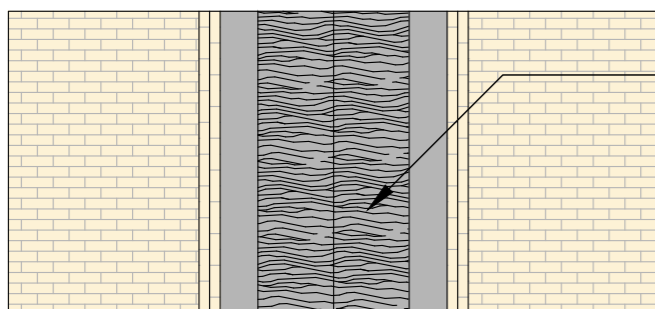
Cortenstalen details in bestrating



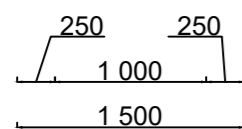
Cortenstalen strip in de bestrating voorzien van twee strekken kasseien.

DETAILLERING EN MATERIALISATIE

Waterelement – Spreng

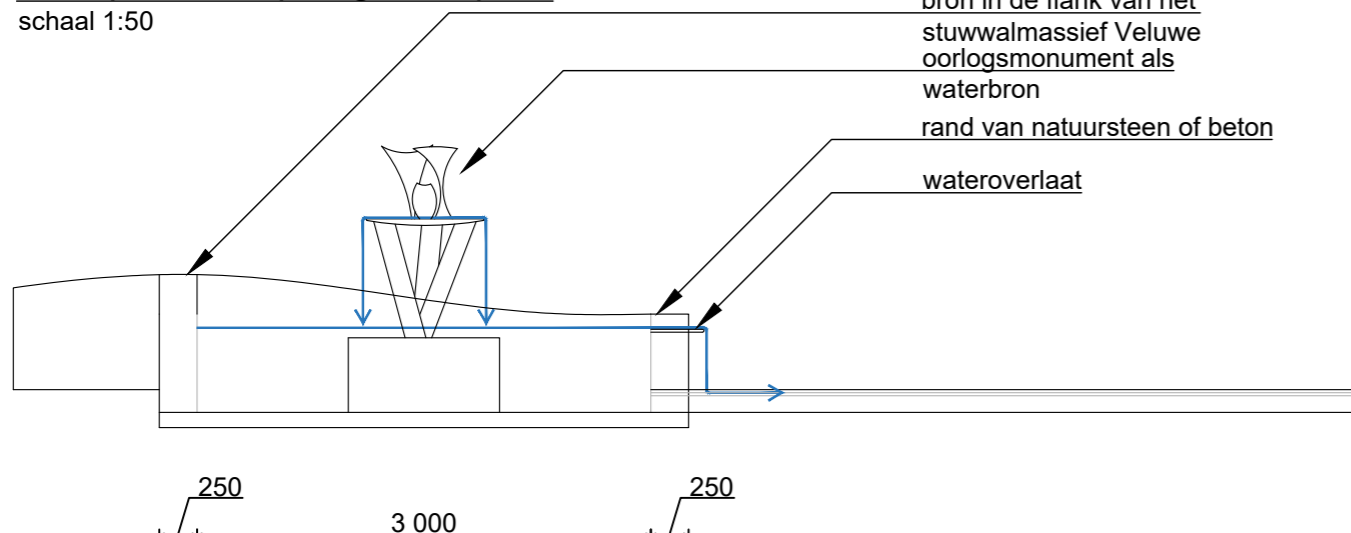


natuursteen of betonnen elementen 1500 mm breed, me reliëf op watervoerende deel

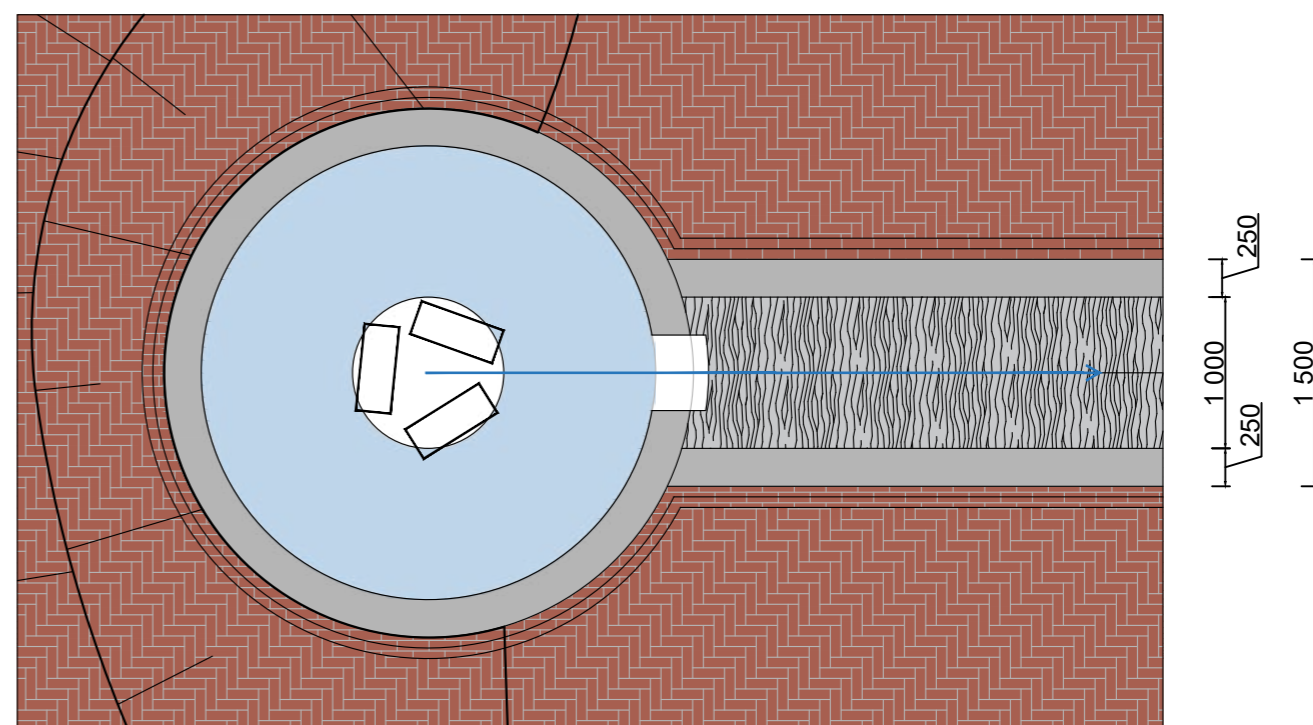


Principe detail spreng Marktplein

schaal 1:50

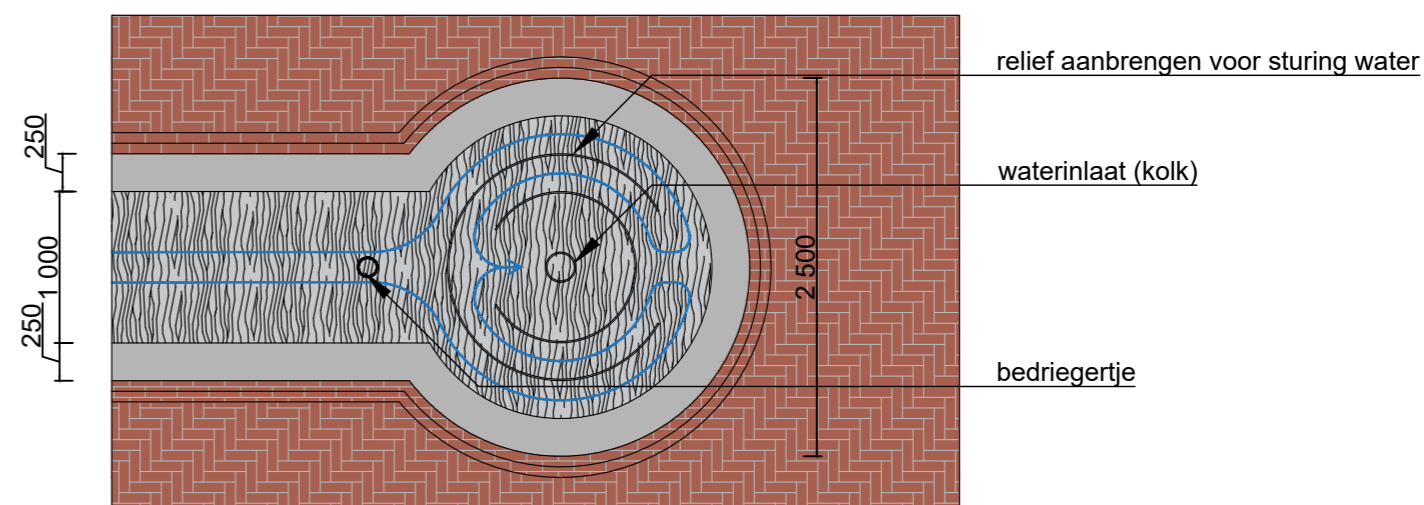


De spreng ontspringt in de flank van het stuwwalmassief Veluwe en stroomt in een gegraven geul naar de IJssel.



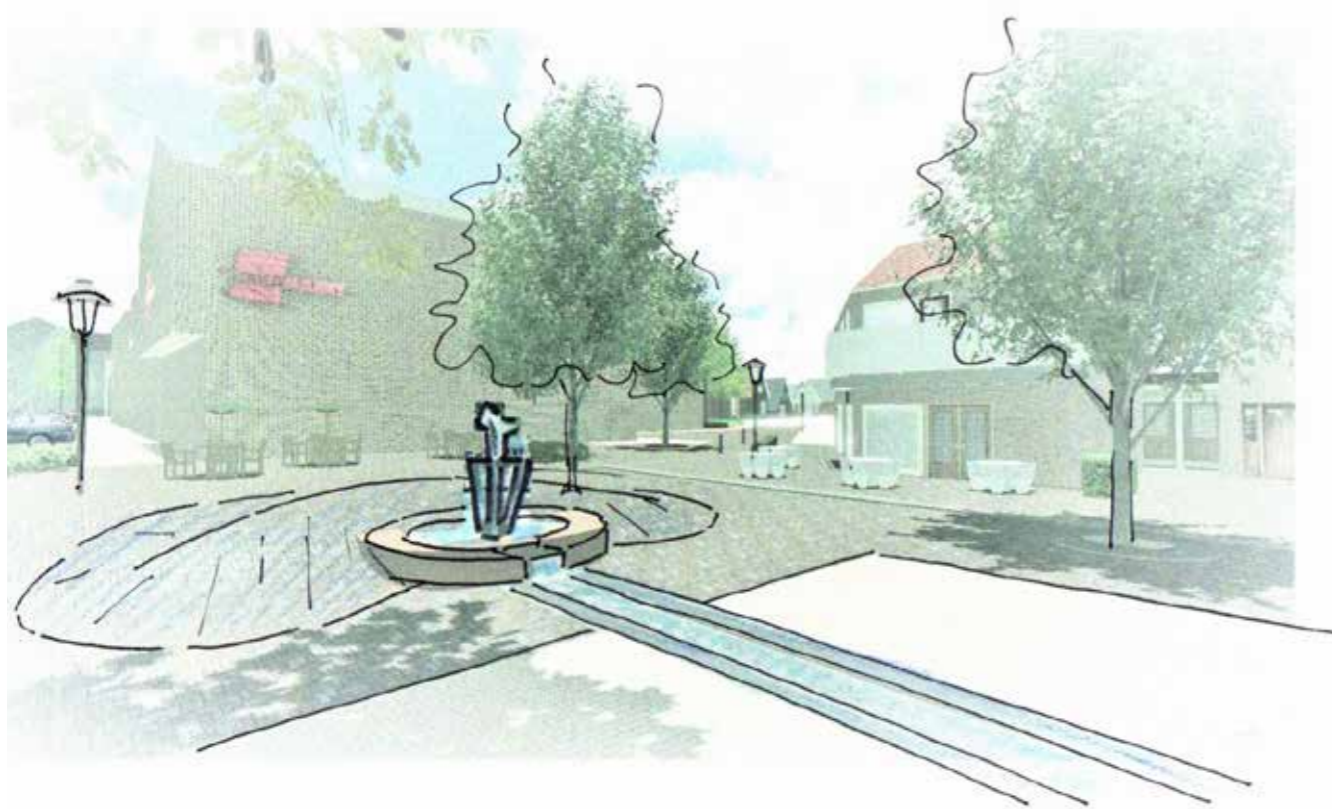
Principe detail bron spreng Marktplein

schaal 1:50

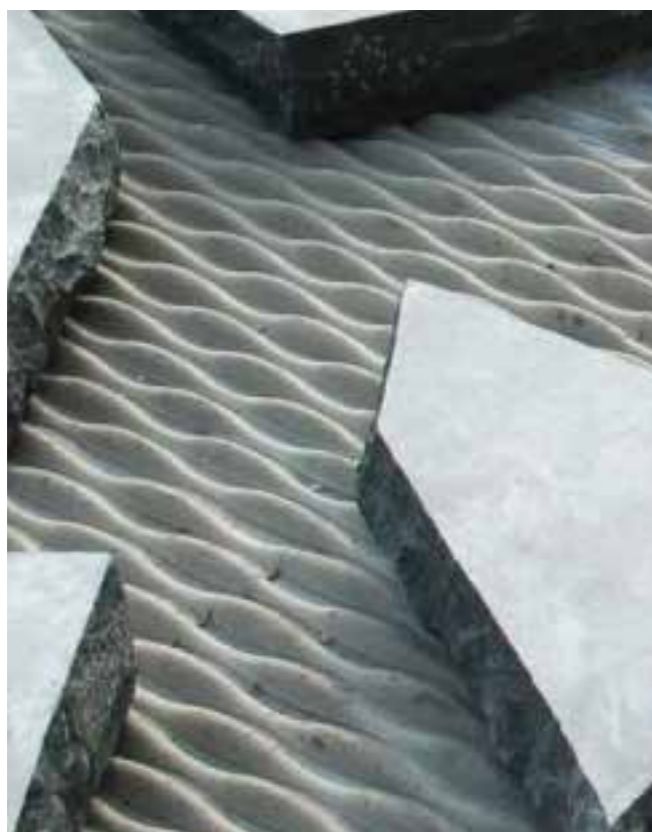


Principe detail eindpunt spreng Marktplein

schaal 1:50



Schets impressie van de bron in het stuwwalmassief Veluwe.



Referentie relief in waterloop.



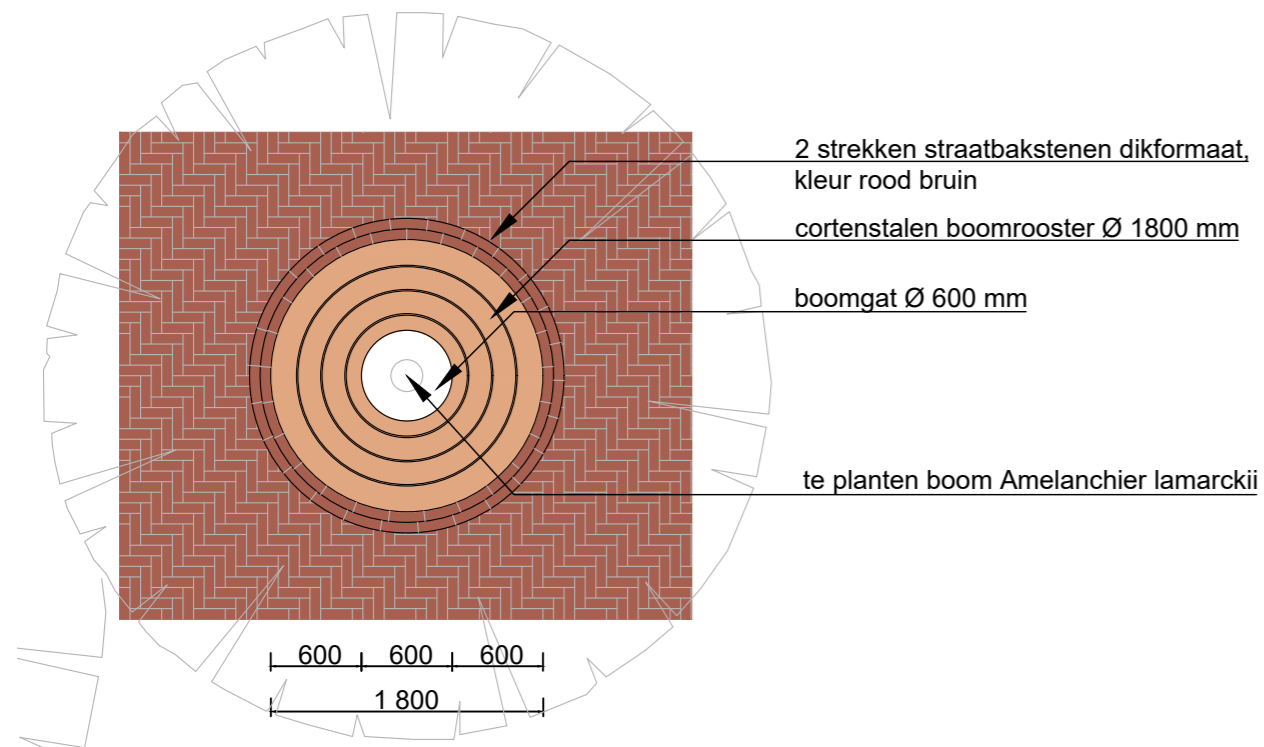
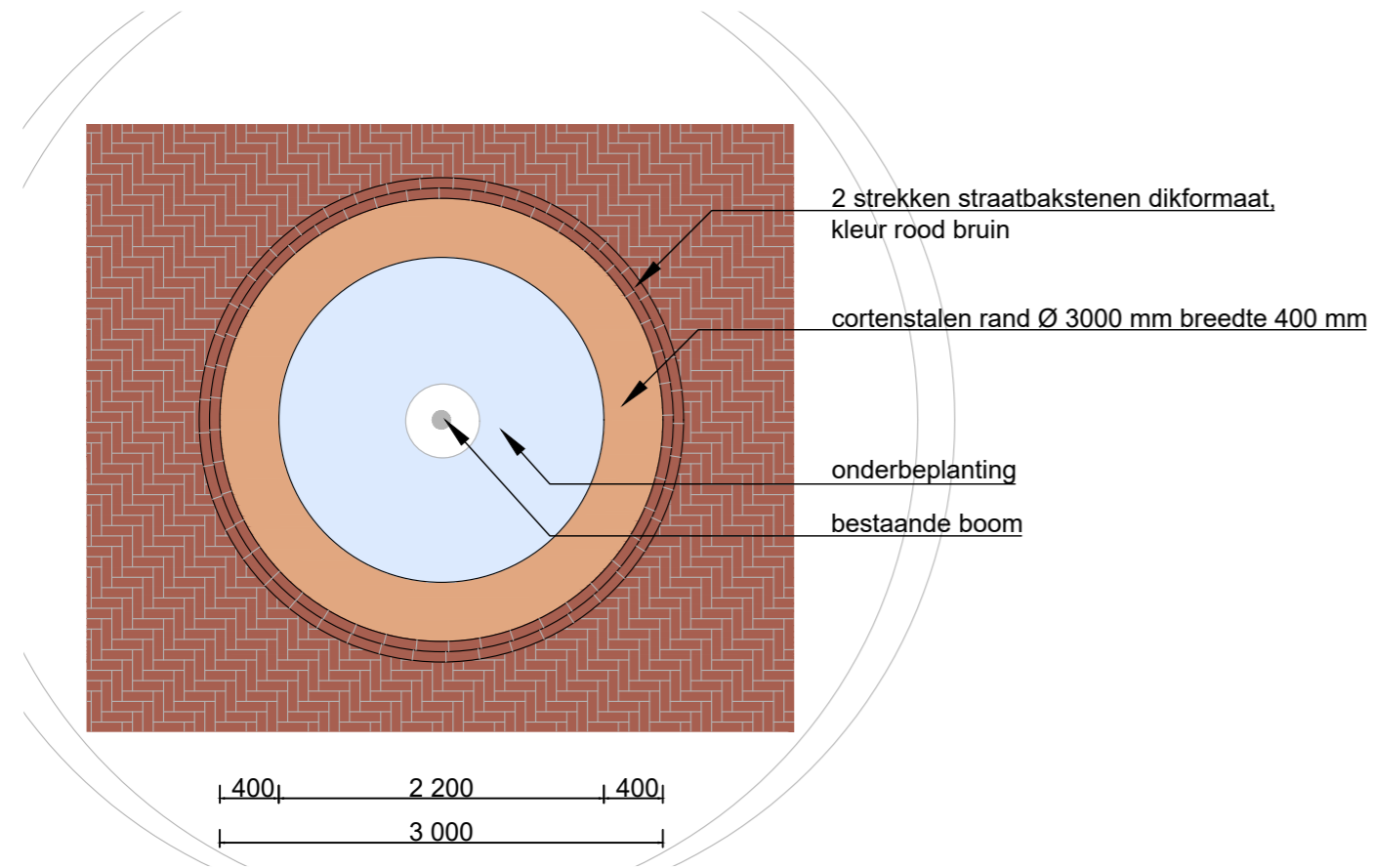
Natuursteen elementen als spreng.



Bevrijdingsmonument hergebruiken als ´bron´.

DETAILLERING EN MATERIALISATIE

Boomspiegels – randen plantvakken – geveltuinen



Referentie: ellipsvormen van cortenstaal en houten zitranden.



Rand geveltuin, taxusblokken en grote ellipsen.



Referentie: boomspiegel.

Voorzieningen markten en evenementen



Ondergrondse voorzieningen voor markten en evenementen.



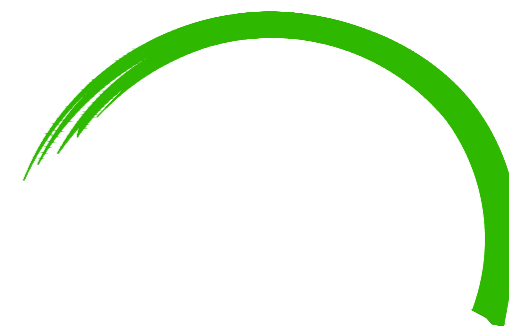
Ondergrondse voorzieningen voor markten en evenementen.



Ondergrondse voorzieningen voor markten en evenementen.



Elektrische oplaadpunten voor fietsen en auto's.



TOEN – NU – STRAKS



Foto toen, 1996



Foto nu, 2017

STRAKS



Impressie straks, 2018

